

Заказчик:
Администрация муниципального
образования «Ангарский»

Договор
№ 66/21 от 03.12.2021

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АНГАРСКИЙ"
АЛАРСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ.....	5
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области» выполнен на основании договора № 66/21 от 03 декабря 2021 года и в соответствии с Техническим заданием, входящим в его состав.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Ангарский" обусловлено необходимостью:

1) приведения в соответствие с законодательством РФ и нормативно-правовыми актами Иркутской области, Аларского района, муниципального образования "Ангарский", а также документами территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Аларского района;

2) изменения видов и границ функциональных зон, соблюдения принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учета фактически сложившихся землепользований;

4) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

5) определения назначения территорий муниципального образования "Ангарский", исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, привлечения инвестиций, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане: Исходный год проектирования – 2012 год, расчетный срок реализации генерального плана – 2032 год, I очередь реализации генерального плана – 2022 год.

Численность населения сельского поселения на исходный год проектирования составляет 839 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2031г.) составит 851 человек, I очередь реализации генерального плана (2021 г.) – 846 человек.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области» включают карты, которые дополняют графическую часть материалов по обоснованию генерального плана Муниципального образования "Ангарский", утвержденного решением Думы муниципального образования "Ангарский" от 31.10.2013 г. № 3/4-дмо:

- "Карта зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:25000; Карта зон с особыми условиями использования территорий (фрагмент). Масштаб 1:5000";

- «Карта границ земель по категориям. Карта границ лесничеств и лесопарков. Масштаб 1:25000», на которой отображены границы земель различных категорий, а также границы лесничеств, лесопарков;

- «Карта объектов культурного наследия. Масштаб 1:25000».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Иркутской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ;
 - Иные нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Аларского района и муниципального образования "Ангарский";
 - Документы территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области;
 - Схема территориального планирования Муниципального образования "Аларский район" (ОАО "Иркутскгражданпроект", 2011);
 - Генеральный план Муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области (ОАО "Иркутскгражданпроект", 2012)
 - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;
 - Федеральные, областные, районные целевые программы;
 - Целевые программы муниципального образования "Ангарский":
1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области на 2017-2032 годы;
 2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования "Ангарский" на 2016-2020 годы и с перспективой до 2032 года;
 3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования "Ангарский" аларского района Иркутской области на период 2016-2032 гг.

2. Вносимые изменения

Раздел 1.5. Минерально-сырьевые ресурсы Главы 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ дополнить текстом следующего содержания:

На территории муниципального образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области находится участок недр местного значения «Алхайта-523». Лицензия ИРал 00523 ВЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области администрации муниципального образования «Ангарский» с целевым назначением: «добыча технических подземных вод», срок окончания действия лицензии - 30.12.2044 г.

Географические координаты устья скважины в системе СК-42:

Участок недр	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
«Алхайта-523»	53	24	50,3	103	12	52,3

Раздел 5 Архитектурно-планировочная структура территории, подраздел 5.2. Предложения по изменению границ населенных пунктов Главы 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ изложить в следующей редакции:

Границы населенных пунктов п. Ангарский, д. Апхайта, п. Быково установлены, сведения о границах внесены в ЕГРН.

Реестровые номера:

85:01-4.60 - граница п. Ангарский

85:01-4.20 - граница д. Апхайта

85:01-4.34 - граница п. Быково

Настоящим проектом изменение границ и площади населенных пунктов не предусмотрено.

Подраздел 6.1 Внешний транспорт Раздела 6. Существующее положение Главы II. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ изложить в следующей редакции:

Внешние связи МО «Ангарский» поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от п. Ангарский до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 70,6 км. Сооружения воздушного и железнодорожного сообщения в МО «Ангарский» отсутствуют.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи МО «Ангарский» поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения. По территории МО «Ангарский» проходят следующие автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

- «Ангарский – Апхайта – Икинат – Тыргетуй – Балтуй – Каменно-Ангарск»;
- Подъезд к п. Ангарский;
- Подъезд к п. Быково;
- «Кутулик – Бахтай – Хадахан».

В настоящее время по территории МО «Ангарский» проходит маршрут общественного транспорта районного значения «Кутулик - Ангарский».

Раздел 13 Проектное решение Главы V. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ дополнить текстом следующего содержания:

В настоящее время Филиал ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК", до участков заявителей, заключивших договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Кроме того, Филиал ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" выполняет мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК", в целях обеспечения надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соответствие с ГОСТ 32144-2013.

Раздел 17 Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами Главы VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ изложить в следующей редакции:

Данный раздел составлен в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 7 декабря 2021 года № 77-мпр "О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр".

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории поселения от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим вывозом на Полигон ТКО г. Черемхово, 1,5 км юго-западнее городского кладбища, эксплуатируемый ООО «Управляющая компания Благоустройство», в ГРОРО № 38-00037-3-870-311214.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков (2020-2027 гг.);
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Расчетное количество ТКО от населения на территории муниципального образования "Ангарский" принимается в размере 1237 м³/год (311 т/год) согласно приложению 1.5 "Образование ТКО от населения Иркутской области в разрезе муниципальных образований" Территориальной схемы обращения с отходами на территории Иркутской области.

Раздел 25. Культурно-бытовое строительство Главы IX. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА дополнить абзацем следующего содержания:

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп, в населенных пунктах МО "Ангарский" (п. Ангарский, д. Апхайта, п. Быково) осуществлено строительство и введение в эксплуатацию фельдшерско-акушерских пунктов.

Раздел 27. Использование территории Главы X. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ изложить в следующей редакции:

Территория МО «Ангарский» в установленных границах составляет 14438 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 38,2 га в настоящее время до 136,62 га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 14,2 м²/чел. в настоящее время до 167 м²/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 32. Проектное использование территории МО «Ангарский».

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	136,62	0,95	1605,40
Итого в пределах жилой застройки	136,62	0,95	1605,40
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны специализированной общественной застройки	12,01	0,08	141,13
Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	1,17	0,008	13,75
Многофункциональные общественно-деловые зоны	1,03	0,007	12,1
Итого в пределах общественно-деловых зон	14,21	0,10	166,98
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Производственные зоны	9,92	0,07	
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	41,47	0,29	

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

Итого в пределах производственных и коммунальных зон	51,39	0,36	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,94	0,006	
Зоны размещения объектов транспорта	91,23	0,63	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	92,17	0,64	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	10860,52	75,22	
Зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)	29,22	0,20	
Зоны сельскохозяйственного использования (ЛПХ, КФХ)	30,04	0,21	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	10919,78	75,63	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны лесов	1429,29	9,90	
Зоны озелененных территорий общего пользования	13,97	0,10	
Зоны природного ландшафта	124,64	0,86	
Зоны рекреационного назначения	31,69	0,22	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	1599,59	11,08	
VII. ЗОНЫ АКВАТОРИЙ	1510,29	10,46	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	3,92	0,03	
Зоны озелененных территорий специального назначения	45,48	0,32	
Итого в пределах зон специального назначения	49,40	0,35	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Итого в пределах иных зон			
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	14438	100	

Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Ангарский»

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	14438	14438
	м²/чел	172085,8	169659,2
в т. ч. территории жилой застройки	га	39,82	136,62
	%	0,27	0,95
общественно-деловых зон	га	1,19	14,21
	%	0,008	0,10
производственных зон	га	2,72	51,39
	%	0,019	0,36
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	31,24	92,17
	%	0,2	0,64
зон сельскохозяйственного использования	га	9374,2	10919,78
	%	64,97	75,63
зон рекреационного назначения	га	10,3	1599,59
	%	0,07	11,08
зон акваторий	га		1510,29
	%		10,46
зон специального назначения	га	3,8	49,40

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

	%	0,025	0,35
иных зон	га	-	-
	%	-	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	2,8	10,97
	%	0,02	0,07
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	0,839	0,851
3. Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	15,073	18,45
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	15,073	18,45
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	1,728	-
		11,5	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	1,753
		-	11,6
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда			
убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м² общей площади	-	1,753
	% к объему убыли жилищного фонда		
		-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади	13,345	13,32
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		5,13
			100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	-	
канализацией	то же	-	
центральным отоплением	то же	-	
горячим водоснабжением	то же	-	
электроплитами/газоснабжением	то же	22/18	
ваннами и душевыми	то же	-	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м²/чел.	17,9	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	75	110
на 1000 чел		89	131

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

Общеобразовательные школы – всего	место	166	166
на 1000 чел		198	195
ФАП – всего	посещений в	26	44
на 1000 чел	смену	31	100
Предприятия розничной торговли – всего	м ² торговой	77	207
на 1000 чел	площади	92	243
Предприятия общественного питания – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	5
на 1000 чел		-	6
Клубы – всего	зрительское	220	270
на 1000 чел	место	262	314
Библиотеки – всего	тыс. ед.	11,2	11,2
на 1000 чел	хранения	13	13
Спортивные залы – всего	м ² площади пола	315	315
на 1000 чел		375	370
Бассейны крытые – всего	м ² зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

Главу XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ изложить в следующей редакции:

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.01.2022 года в границах муниципального образования состоят:

- 4 объекта археологического наследия, из них 3 объекта федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) и 1 выявленный объект археологического наследия, включенный в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденный приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года №18-спр;

- объекты культурного наследия - памятник истории и архитектуры на учете не состоят.

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы всех объектов археологического наследия. Границы территорий объектов, включенных в Реестр, утверждены, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «Ангарского» муниципального образования, не установлены.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

На основании ст.36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

Списки объектов культурного наследия:

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН, дата и номер приказа о присвоении номера	Дата внесения сведений о границах территории в ЕГРН, номер
1	«Обхон» (стоянка)	381640616490006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. №61676-р	11.03.2019 № 85:01-8.6

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

2	«Элерка» (погребения)	381640616360006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 61038-р	14.10.2019 № 85:01-8.13
3	«Ангастрой» (стоянка)	381640616480006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 61211-р	23.09.2019 № 85:01-8.9

Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
2.2.1	Стоянка Нельхай 1	VIII-X вв. н.э.	Аларский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

**Перечень координат углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных в границах муниципального образования
«Ангарский» Аларского района
Система координат WGS-84**

№ по перечню	Наименование объекта археологического наследия	Угол поворота	Широта	Долгота
1	"Обхон" (стоянка)	1	53°26'22.66"	103°21'42.75"
		2	53°26'20.11"	103°22'1.62"
		3	53°26'16.33"	103°22'0.62"
		4	53°26'14.13"	103°21'59.49"
		5	53°26'13.66"	103°21'58.07"
		6	53°26'14.71"	103°21'53.12"
		7	53°26'15.76"	103°21'46.76"
		8	53°26'16.89"	103°21'44.06"
		9	53°26'18.96"	103°21'42.68"
		10	53°26'20.83"	103°21'42.53"
2	«Элерка» (погребения)	1	53.27.16.55	103.21.58.51
		2	53.27.11.62	103.21.59.1

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

			3	53.27.10.07	103.21.57.95
			4	53.27.09.66	103.21.57.02
			5	53.27.09.5	103.21.55.32
			6	53.27.08.93	103.21.54.47
			7	53.27.08.74	103.21.52.74
			8	53.27.08.42	103.21.52.1
			9	53.27.08.09	103.21.52.24
			10	53.27.07.76	103.21.51.17
			11	53.27.07.75	103.21.49.48
			12	53.27.08.06	103.21.48.27
			13	53.27.08.69	103.21.46.75
			14	53.27.11.26	103.21.44.26
3	«Ангастрой» (стоянка)		1	53.27.59.99	103.21.59.09
			2	53.27.59.24	103.22.02.77
			3	53.27.58.17	103.22.06.66
			4	53.27.57.38	103.22.07.93
			5	53.27.56.53	103.22.09.92
			6	53.27.55.21	103.22.10.84
			7	53.27.54.14	103.22.12.77
			8	53.27.52.42	103.22.15.20
			9	53.27.50.85	103.22.16.92
			10	53.27.49.23	103.22.19.02
			11	53.27.47.69	103.22.19.98
			12	53.27.45.9	103.22.14.33
			13	53.27.55.19	103.21.59.59
2.2.1	Стоянка Нельхай 1		1	53.28.11.61	103.21.40.93
			2	53.28.10.89	103.21.41.07
			3	53.28.10.49	103.21.40.77
			4	53.28.10.01	103.21.40.79
			5	53.28.09.62	103.21.41.10
			6	53.28.09.07	103.21.41.43
			7	53.28.07.94	103.21.43.35
			8	53.28.07.62	103.21.43.82
			9	53.28.07.19	103.21.44.15
			10	53.28.06.18	103.21.45.56
			11	53.28.05.76	103.21.46.59
			12	53.28.05.42	103.21.48.01
			13	53.28.04.98	103.21.48.51
			14	53.28.04.49	103.21.48.56
			15	53.28.04.03	103.21.49.28
			16	53.28.03.67	103.21.50.45
			17	53.28.02.89	103.21.51.74
			18	53.28.02.49	103.21.52.87
			19	53.28.01.69	103.21.54.42

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

		20	53.28.01.21	103.21.55.86
		21	53.27.59.85	103.21.54.28
		22	53.28.01.58	103.21.48.30
		23	53.28.05.63	103.21.40.73
		24	53.28.09.53	103.21.35.94

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

3. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1
к договору № 66/21 от 03.12.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по актуализации
документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский"

1. Наименование оказываемой услуги: Актуализация документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский"

2. Объем оказываемой услуги:

№ п/п	Наименование оказываемой услуги	Единица измерения (по ОКЕИ)	Объем оказываемой услуги
1.	Актуализация документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский"	Пгт.	1

3. Цель оказываемой услуги:

- Актуализация всех данных на текущий момент, в том числе изменение функциональных зон в границах населенных пунктов муниципального образования "Ангарский", а также размещение планируемых и существующих объектов федерального, регионального и местного значения, в связи с тем, что действующая документация территориального планирования муниципального образования "Ангарский" на текущий момент не соответствует планам социально-экономического развития.

- Определение назначения территорий муниципального образования "Ангарский", исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, привлечения инвестиций, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования.

4. Место оказываемой услуги:

Заказчик не выдвигает требований к месту оказания услуг.

Результаты оказанной услуги должны быть доставлены по адресу заказчика:

Адрес: Иркутская область, Аларский район, поселок Ангарский, улица Ленина, дом 17

5. Условия оказываемой услуги:

Актуализация документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области

6. Сроки (периоды) оказываемой услуги:

Начало оказания услуг: не позднее следующего дня после заключения контракта.

Окончание оказания услуг: по 31.12.2021 г.

7. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе к технологии производства услуг, методам производства услуг, организационно-технологической схеме производства услуг, безопасности оказываемых услуг.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Заказчик	Администрация муниципального образования "Ангарский"
2	Нормативно правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс РФ. - Земельный кодекс РФ. - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

		отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» - Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
3	Объект территориального планирования и его основные характеристики	Территория муниципального образования "Ангарский": Общая площадь – 14438 га. Население на 01.01.2021 г. – 770 чел. Населенных пунктов – 3: п. Ангарский, д. Апхайта, п. Быково
4	Цели разработки и задачи проекта	Цели. Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Ангарский" Аларского района Иркутской области», актуализацию документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский" Задачи. Основными задачами работы являются: 1) Актуализация текстовых документов; 2) Актуализация данных картографических материалов; 3) Включение планируемых и существующих объектов федерального, регионального и местного значения; 4) Получение в векторном формате всех картографических материалов с разделением объектов по категориям (слоям).
5	Исходные данные	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Актуализированную информацию о земельных участках на территорию поселения. 2. Иные сведения необходимые для подготовки проекта. <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc;</i> 3. Генеральный план Муниципального образования "Ангарский", утвержденный решением думы Муниципального образования "Ангарский" от 31.10.2013г. № 3/4-дмо.
6	Состав проекта	Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Ангарский"» должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения, должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2016 года № 244. Описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны быть выполнены в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10
7	Основные требования к содержанию материалов	Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Ангарский"» необходимо выполнить с учетом реестра предложений по внесению изменений в Генеральный план
8	Этапы разработки	1. Сбор и анализ исходных данных. 2. Актуализация документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский".
9	Рассмотрение и согласование заказчиком предварительных результатов работ исполнителя, участие исполнителя в	Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

	процедурах согласования проекта	Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп и иными нормативно-правовыми актами. Исполнитель (подрядчик) проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику доработанные материалы.
10	Материалы передаваемые заказчику, технические требования	Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС» в следующем порядке: 1. по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре; 2. после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре. 3. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000, 1:50000, 1:100000* в количестве 2 (двух) экз. (*масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе: - карты генерального плана - в формате pdf; - тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 1 (одного) экз.; - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 1 (одном) экз.
11	Гарантийные обязательства	1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка в презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ. Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменениях нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

8. Требования к безопасности оказываемых услуг:

Технические решения, принятые в рабочей документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

9. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается.

10. Авторские права

Авторские права передаются заказчику после подписания акта сдачи-приемки и оплаты оказываемых услуг.

11. Требования по передаче заказчику технических и иных документов.

Приемка оказанных услуг осуществляется в соответствии с техническим заданием.

1. Исполнитель передает заказчику для согласования:

- проект актуализации документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский" в электронном виде, выполненный с учетом указанных выше требований, для его размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленном порядке;

2. Исполнитель в течении 5 рабочих дней после согласования проекта актуализации документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский" передает заказчику.

По факту оказания услуг подписывается акт приемки-передачи оказанных услуг, подписываемый уполномоченными на это лицами. Датой приемки считается дата подписания акт приемки-передачи оказанных услуг сторонами (без претензий).

12. Правовое регулирование к оказанию услуг:

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

Осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Требования по объему предоставляемых гарантий качества на результаты оказанных услуг.

В случае обнаружения недостатков, которые не были выявлены при сдаче-приемке услуг в течение пяти лет после подписания акта сдачи-приемки исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные в оказанных услугах недостатки.

14. Требования по сроку гарантий качества на результаты оказанных услуг.

Исполнитель гарантирует соответствие разработанного им проекта актуализации документов территориального планирования муниципального образования "Ангарский" а требованиям настоящего Технического задания и действующего законодательства Российской Федерации. Сроки гарантии качества услуг три года после подписания акта сдачи-приемки услуг.

15. Особые условия

Требования настоящего технического задания могут изменяться и дополняться в ходе оказания услуг в соответствии с возможными изменениями в нормативных правовых актах Российской Федерации, Иркутской области, документах территориального планирования, нормативах, правилах и т.п. по согласованию сторон.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация муниципального
образования «Ангарский»
Аларского района Иркутской области

31.01.2022 № 02-76-307/22
на № 11 от 13.01.2022

О предоставлении информации

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ангарский» Аларского района, сообщает.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.01.2022 года в границах муниципального образования состоят:

- 4 объекта археологического наследия, из них 3 объекта федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) и 1 выявленный объект археологического наследия, включенный в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденный приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года №18-спр;

- объекты культурного наследия - памятник истории и архитектуры на учете не состоят.

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы всех объектов археологического наследия. Границы территорий объектов, включенных в Реестр, утверждены, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «Ангарского» муниципального образования, не установлены.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных,

строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

На основании ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия (археологии) и указанные выше требования законодательства.

Объекты археологического наследия отобразить на схемах в имеющихся границах по представленным координатам, в экспликации дать их перечень.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

Приложение:

1. Объекты археологического наследия, расположенные на территории муниципального образования «Ангарский» Аларского района, по состоянию на 01.01.2022 г. - 1 л.

2. Перечень координат углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных в границах муниципального образования «Ангарский» Аларского района в системе координат WGS-84 - 2 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

А.В. Суслова
+7 (3952) 24-17-54

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

**Объекты археологического наследия, расположенные на территории
муниципального образования «Ангарский» Аларского района**

по состоянию на 01.01.2022 г.

**Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН, дата и номер приказа о присвоении номера	Дата внесения сведений о границах территории в ЕГРН, номер
1	«Обхон» (стоянка)	381640616490006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. №61676-р	11.03.2019 №85:01-8.6
2	«Элерка» (погребения)	381640616360006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 61038-р	14.10.2019 №85:01-8.13
3	«Ангастрой» (стоянка)	381640616480006 Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 61211-р	23.09.2019 №85:01-8.9

Перечень выявленных объектов археологического наследия

2.Аларский район					
2.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическо го наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
2.2.1	Стоянка Нельхай 1	VIII-X вв. н.э.	Аларский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

исп. Сулова А.В.
8(3952) 24-17-54

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

**Перечень координат углов поворота границ объектов археологического
наследия, расположенных в границах муниципального образования
«Ангарский» Аларского района**

Система координат WGS-84

«Обхон» (стоянка)

№ точки	N	E
1	53°26'22.66"	103°21'42.75"
2	53°26'20.11"	103°22'1.62"
3	53°26'16.33"	103°22'0.62"
4	53°26'14.13"	103°21'59.49"
5	53°26'13.66"	103°21'58.07"
6	53°26'14.71"	103°21'53.12"
7	53°26'15.76"	103°21'46.76"
8	53°26'16.89"	103°21'44.06"
9	53°26'18.96"	103°21'42.68"
10	53°26'20.83"	103°21'42.53"

«Элерка» (погребения)

№ точки	N	E
1	53.27.16.55	103.21.58.51
2	53.27.11.62	103.21.59.1
3	53.27.10.07	103.21.57.95
4	53.27.09.66	103.21.57.02
5	53.27.09.5	103.21.55.32
6	53.27.08.93	103.21.54.47
7	53.27.08.74	103.21.52.74
8	53.27.08.42	103.21.52.1
9	53.27.08.09	103.21.52.24

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

10	53.27.07.76	103.21.51.17
11	53.27.07.75	103.21.49.48
12	53.27.08.06	103.21.48.27
13	53.27.08.69	103.21.46.75
14	53.27.11.26	103.21.44.26

«Ангастрой» (стоянка)

№ точки	N	E
1	53.27.59.99	103.21.59.09
2	53.27.59.24	103.22.02.77
3	53.27.58.17	103.22.06.66
4	53.27.57.38	103.22.07.93
5	53.27.56.53	103.22.09.92
6	53.27.55.21	103.22.10.84
7	53.27.54.14	103.22.12.77
8	53.27.52.42	103.22.15.20
9	53.27.50.85	103.22.16.92
10	53.27.49.23	103.22.19.02
11	53.27.47.69	103.22.19.98
12	53.27.45.9	103.22.14.33
13	53.27.55.19	103.21.59.59

Стоянка Нельхай 1

№ точки	N	E
1	53.28.11.61	103.21.40.93
2	53.28.10.89	103.21.41.07
3	53.28.10.49	103.21.40.77
4	53.28.10.01	103.21.40.79
5	53.28.09.62	103.21.41.10
6	53.28.09.07	103.21.41.43
7	53.28.07.94	103.21.43.35
8	53.28.07.62	103.21.43.82

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
"Ангарский" Аларского района Иркутской области
Материалы по обоснованию проекта

№ точки	N	E
9	53.28.07.19	103.21.44.15
10	53.28.06.18	103.21.45.56
11	53.28.05.76	103.21.46.59
12	53.28.05.42	103.21.48.01
13	53.28.04.98	103.21.48.51
14	53.28.04.49	103.21.48.56
15	53.28.04.03	103.21.49.28
16	53.28.03.67	103.21.50.45
17	53.28.02.89	103.21.51.74
18	53.28.02.49	103.21.52.87
19	53.28.01.69	103.21.54.42
20	53.28.01.21	103.21.55.86
21	53.27.59.85	103.21.54.28
22	53.28.01.58	103.21.48.30
23	53.28.05.63	103.21.40.73
24	53.28.09.53	103.21.35.94

Подготовлено по материалам отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия
Иркутской области

Исп. Сулова А.В.

8(3952)241754